

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта  
(сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов)  
(далее – проекта НПА)

### Управление жилищно-коммунального хозяйства

#### администрации города Оренбурга

(разработчик – отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города  
Оренбурга)

1. Наименование проекта НПА: проект постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменения в постановление администрации города Оренбурга от 13.02.2015 № 293-п» («Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

2. Краткое описание цели и проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: проект разработан по результатам мониторинга его применения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «город Оренбург», в целях приведения его положений в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Применение углубленного/упрощенного порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта НПА: углубленный.

Обоснование применения углубленного (высокой степени) или упрощенного порядка проведения ОРВ: проектом решения предусматривается установление ранее не предусмотренных обязанностей/запретов/ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и затрагиваются вопросы, на которые распространяется процедура оценки регулирующего воздействия.

4. Срок проведения публичных консультаций:  
начало «29» апреля 2026 г.  
окончание «21» мая 2026 г.

5. Сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов:

| №<br>п/п | Участник публичных<br>консультаций | Поступившие<br>замечания<br>и предложения/<br>положительные<br>отзывы | Итоги<br>рассмотрения<br>замечаний<br>и предложений | Причина<br>отклонения<br>замечаний<br>и предложений<br>(мотивированное<br>обоснование,<br>со ссылкой<br>на<br>законодательство<br>(при наличии)) |
|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                    |                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                  |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |   |
| Общее количество поступивших замечаний и предложений _____,<br>в том числе,<br>количество учтенных замечаний и предложений _____;<br>количество частично учтенных замечаний и предложений _____;<br>количество неучтенных замечаний и предложений _____.<br>Общее количество поступивших положительных отзывов _____. |   |   |   |   |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования\*:

| Наименование функции<br>(полномочия, обязанности<br>или права)                                                                                                                                         | Виды расходов<br>(потенциальных доходов)<br>бюджета города Оренбурга | Объем расходов<br>и потенциальных<br>поступлений<br>(млн руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                    | 3                                                              |
| Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в МКД, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения | не предусмотрены                                                     | Не предусмотрены                                               |
| Итого единовременные расходы                                                                                                                                                                           |                                                                      | Не предусмотрены                                               |
| Итого периодические расходы                                                                                                                                                                            |                                                                      | Не предусмотрены                                               |
| Итого потенциальные доходы                                                                                                                                                                             |                                                                      | Не предусмотрены                                               |

7. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: уточняется перечень лиц, которые вправе обратиться с заявлением об установлении размера платы; срок, на который устанавливается размер платы; условия обращения с заявлением об установлении размера платы; перечень документов, прилагаемых к заявлению; срок рассмотрения заявления об установлении размера платы; предусмотрены основания для отказа в установлении размера платы.

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности\*:

| Группа участников<br>отношений                               | Описание новых или изменения<br>содержания существующих<br>обязанностей и ограничений                   | Описание и оценка видов<br>доходов и расходов        |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                            | 2                                                                                                       | 3                                                    |
| Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными | Уточняется перечень лиц, которые вправе обратиться с заявлением об установлении размера платы; срок, на | Не повлияет на доходы и расходы участников отношений |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| домами на территории муниципального образования «город Оренбург» | который устанавливается размер платы; условия обращения с заявлением об установлении размера платы; перечень документов, прилагаемых к заявлению; срок рассмотрения заявления об установлении размера платы; предусмотрены основания для отказа в установлении размера платы |  |  |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы\*:

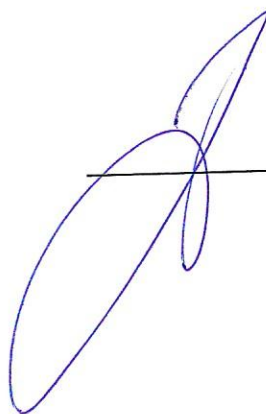
|                                                                                                                                                     | Вариант 1                                                                                 | Вариант 2                                                                           | Вариант 3                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                         | 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                             |
| Содержание варианта решения проблемы                                                                                                                | Оставить постановление Администрации города Оренбурга от 13.02.2015 № 293-п без изменений | Утвердить проект изменений в предложенной редакции                                  | Изменить действующий порядок установления размера платы еще значительнее, предусмотрев возможность установления размера платы для типов многоквартирных домов |
| Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования         | Не предусмотрены                                                                          | Не предусмотрены                                                                    | Не предусмотрены                                                                                                                                              |
| Оценка расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                                     | Не предусмотрены                                                                          | Не предусмотрены                                                                    | Не предусмотрены                                                                                                                                              |
| Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Действующий порядок установления размера платы содержит устаревшие положения.             | Порядок установления размера платы оптимизируется, заявленные цели будут достигнуты | Порядок установления размера платы значительно упрощается                                                                                                     |
| Оценка рисков неблагоприятных последствий                                                                                                           | Риски неблагоприятных последствий высоки                                                  | Риски неблагоприятных последствий не выявлены                                       | Риски неблагоприятных последствий минимальны                                                                                                                  |

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы\*: вариант 2 – риски при его применении не выявлены

10. Решение, принятое по результатам публичных консультаций:

11. Исполнитель: заместитель начальника отдела по правовым и кадровым вопросам Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Зубко Светлана Леонидовна, 98-73-53, zubkosl@admin.orenburg.ru

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Оренбурга  
(должность)



В.П. Кузьменко

\* Заполняется для проектов НПА, проходящих процедуру ОРВ в углубленном порядке